

 국토교통부  LH	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2016. 11. 10.(목) 총 4매 (본문3, 참고1)	
	담당부서	<ul style="list-style-type: none"> • 공공주택정책과장 김철흥, 사무관 김종욱, ☎ (044) 201-4507, 4580 • 한국토지주택공사 전세임대사업부 부장 시태일, 차장 임중환 ☎ (055) 922-3290, 3295 	
2016년 11월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신 방송 인터넷은 11.10.(목) 11:00 이후 보도 가능			

대학생 대상 청년전세임대 3,358호, 11월 11일 입주자 모집

12월 말 당첨자 발표 후, 이르면 내년 1월 초부터 입주

- 국토교통부(장관 강호인)는 11. 11.(금) 대학생 중 재학생 및 복학생을 대상으로 공급하는 청년전세임대 3,358호의 입주자를 모집한다. 지난 6월 첫 입주자를 모집했던 청년전세임대 주택은 주변 시세의 50%이하의 저렴한 임대료로 입주할 수 있어 대학생들의 주거 안정에 큰 도움이 되고 있다.

<청년전세임대>

전세 임대 입주자로 선정된 취업 준비생 및 대학생이 전세 주택을 구해오면, 한국토지주택공사(LH)가 임대인과 전세 계약을 맺은 다음, 대학생 등에게 저렴한 비용으로 그 전세 주택을 다시 임대하는 사업이다.

- 청년전세임대는 학사 일정을 고려하여 재학생·복학생, 신입생·취업준비생으로 두 집단으로 구분하고 순서대로 각각 공급한다.
- 1차 모집은 재학생 및 복학생을 대상으로 11월 22일~24일에 신청을 받아 12월 말에 대상자를 발표하고,
- 2차 모집은 신입생 및 취업준비생을 대상으로 12월 초에 모집 공고한 후, 12월 말에 신청을 받아 '17년 1월 말에는 입주자를 선정한다.

- 이번 공급의 입주 대상자인 대학생은 현재 대학에 재학 중인 학생 그리고 '17년 복학 예정자 및 편입 예정자로서 타 시·군 출신 대학생을 말한다.
- 국토교통부가 '17년 공급하는 청년전세임대 6,000호 중 이번에 1차로 공급하는 주택은 3,358호이다. 이 중 서울에 1,154호를 공급하는 등 수도권 지역에 총 공급량의 60%인 2,016호를 공급할 예정이다.

<지역별 공급 계획>

구분	계	수도권	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
재학생·복학생	3,358	2,016	1,154	110	752	185	95	135	186	8	65	65	190	130	38	260	95	4

- 청년전세임대는 한국토지주택공사 누리집(<https://apply.lh.or.kr>)에서 인터넷으로만 신청 가능하다.
 - * 한국토지주택공사 누리집(www.LH.or.kr) → 청약센터(<http://apply.lh.or.kr>) → 청약신청(주거복지)
 - 당첨자 발표는 한국토지주택공사 지역 본부별로 진행되며, 빠른 지역에서는 12월 말부터 당첨자 발표 및 입주 안내를 시작한다.
 - 국토교통부 관계자는 3월 초까지 전국 모든 지역의 당첨자 발표를 마무리하여 청년들의 전세 주택 입주에 차질이 없도록 사업을 추진할 것이라고 전했다.
 - 구체적인 입주자 선정 기준 및 방법은 마이홈포털(www.myhome.go.kr), 한국토지주택공사(LH) 청약 센터(apply.lh.or.kr)에 접속하여 입주자 모집 공고문을 확인하거나 마이홈 콜센터(1600-1004)에 문의하여 자세한 내용을 안내 받을 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 김종욱 사무관(☎ 044-201-4580)에게 연락주시기 바랍니다.

참고

청년전세임대 개요

- 타지역 출신 저소득층 대학생 및 취업준비생에게 저렴한 보증금과 임대료로 거주할 수 있도록 주거 지원
- (대상주택) 전용면적 85㎡ 이하인 주택과 주거용 오피스텔
 - * (1인 거주) 60㎡ 이하, (2인 거주) 70㎡ 이하, (3인 거주) 85㎡ 이하
- (재정부담) 수도권 8천, 광역시 6천, 道지역 5천만원

<지역별 호당 지원단가>

수도권 (서울, 경기, 인천)	광역시 (세종시 포함)	기타 도(道)지역
8천만원/호	6천만원/호	5천만원/호
* 지원금 7,800만원 ~ 7,900만원	* 지원금 5,800만원 ~ 5,900만원	* 지원금 4,800만원 ~ 4,900만원
** 입주자부담 100만원 ~ 200만원	** 입주자부담 100만원 ~ 200만원	** 입주자부담 100만원 ~ 200만원

- (입주대상자) 대학소재지 외의 타 시(특별시·광역시 포함)·군 출신 대학 재학생 및 대학·고교 졸업 2년 이내 취업준비생
 - * 대학원생도 대학교 졸업 후 2년 이내인 경우는 신청 가능
 - (1순위) 생계·의료급여 수급가구 및 보호대상 한부모가정
 - (2순위) 월평균소득 50%이하(4인 기준 월 269만원)
- (임대조건) 보증금 1~2백만원, 월 임대료 8~19만원 수준
 - (입주기간) 최초 2년 계약후 재계약 2회 허용(최장 6년)
- (공급계획) 6천호 중 수도권 지역에 60%(3,600호) 공급 예정

<지역별 공급계획>

구분	계	수도권	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
청년	6,000	3,600	2,060	200	1,340	330	170	240	330	20	115	115	340	230	70	260	170	10
재학생 등	3,358	2,016	1,154	110	752	185	95	135	186	8	65	65	190	130	38	260	95	4
신입생 등	2,642	1,584	906	90	588	145	75	105	144	12	50	50	150	100	32	0	75	6