

 국토교통부		<h1>보도자료</h1>		국민의 내일을 위한 정부혁신 <b>보다 나은 정부</b>	
		배포일시	2018. 7. 24(화) 총 8매(본문3)		
담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 ☎ (044) 201-4129, 3336		
	공공주택총괄과		·과장 이병훈, 사무관 이윤하, 주무관 김수영 ☎ (044) 201-3354		
보도일시		2018년 7월 25일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7.24(화) 11:00 이후 보도 가능			

## '18년 8월 ~ '18년 10월 전국 아파트 111,050세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.8월부터 '18.10월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(11.6만세대) 대비 4.2% 감소한 111,050세대('18.8 ~ '18.10월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 59,870세대(전년동기 대비 6.8% 감소), 지방 51,180세대(전년동기 대비 1.1% 감소)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합계	'18.8월	'18.9월	'18.10월
전 국	111,050	34,455	36,978	39,617
수도권	59,870	12,381	24,319	23,170
(서울)	9,483	1,348	3,780	4,355
지 방	51,180	22,074	12,659	16,447

\* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '18.8월 화성동탄2(1,909세대), 하남미사(1,632세대) 등 12,381세대, '18.9월 화성동탄2(4,794세대), 인천송도(2,610세대) 등 24,319세대, '18.10월 인천송도(3,538세대), 김포한강(1,770세대) 등 23,170세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '18.8월 청주오창(2,500세대), 세종시(2,579세대) 등 22,074세대, '18.9월 청주방서(3,095세대), 나주남평(896세대) 등 12,659세대, '18.10월 부산연제(2,046세대), 천안성성(1,646세대) 등 16,447세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 8월	공공	하남미사(1,632), 시흥은계(1,594), 대구금호(904), 세종시(674)
	민간	의정부민락(732), 용인수지(1,437), 화성동탄2(1,909), 화성향남2(894) 부산대연(1,174), 세종시(1,905), 청주오창(2,500), 포항대잠(1,567)
'18년 9월	공공	구리갈매(1,033), 구로천왕(298), 대구울하(234)
	민간	마포염리(927), 인천송도(2,610), 시흥배곧(1,304), 안산단원(1,600) 평택동삭(1,459), 화성동탄2(4,794), 청주방서(3,095), 나주남평(896)
'18년 10월	공공	하남미사(1,685), 양주옥정(1,500), 강릉유천(1,507), 화성동탄2(859)
	민간	금천독산(1,236), 인천송도(3,538), 고양일산(1,690), 김포한강(1,770) 부산연제(2,046), 울산대현(1,180), 천안성성(1,646), 통영북신(1,023)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 28,061세대, 60~85㎡ 72,523세대, 85㎡초과 10,466세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 90.6%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 95,299세대, 공공 15,751세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전 국	111,050	28,061	72,523	10,466	15,751	95,299
수도권	59,870	16,234	36,627	7,009	9,635	50,235
(서울)	9,483	5,083	3,457	943	1,332	8,151
지 방	51,180	11,827	35,896	3,457	6,116	45,064

【붙임】 '18.8월 ~ '18.10월 입주예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
 노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡ 초과
8월	<b>전국 합계</b>		<b>34,455</b>	<b>9,008</b>	<b>21,384</b>	<b>4,063</b>
	<b>수도권 소계</b>		<b>12,381</b>	<b>4,073</b>	<b>6,050</b>	<b>2,258</b>
	서울	마포구 망원동 마포 한강 IPARK	385	114	190	81
	서울	서초구 반포동 래미안 아이파크	713	28	237	448
	서울	금천구 가산동 143-6 지웰 에스테이트	238	238	0	0
	서울	성북구 성북로 9길 수요자맞춤형(연극인 2호) 공공임대	12	12	0	0
	인천	중구 운남동 영종하늘도시 e편한세상 A15	577	116	422	39
	인천	서구 석남동 498-3외 2필지	65	0	65	0
	경기	김포시 고촌읍 신곡리 1223 외 38 고촌 솔리힐더테라스	140	0	140	0
	경기	수원시 영통구 원천동 수원광교 C4블록 더샵	686	0	212	474
	경기	시흥시 대야동 시흥은계 S2블록 10년공공임대리츠	1,594	672	922	0
	경기	양주시 율정동 양주옥정신도시 리젠시빌 란트 A6-1BL	514	514	0	0
	경기	용인시 기흥구 신갈동 용인기흥 우방아이유셀	400	294	106	0
	경기	용인시 수지구 동천동 동천2지구 자이	1,437	0	1,200	237
	경기	용인시 처인구 김량장동 웰메이드시티337 도시형생활주택	299	299	0	0
	경기	의정부시 민락동 의정부민락2 우미린 B-13	732	0	732	0
	경기	평택시 평택동 294-3 퍼스트시티	154	154		
	경기	하남시 망월동 하남미사 A14블록 국민임대	1,632	1,632	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A47블록 한신휴플러스	930	0	930	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 동탄파크자이 A8블록	979	0	0	979
	경기	화성시 향남읍 화성향남2 B4블록 모아미래도	894	0	894	0
	<b>지방 소계</b>		<b>22,074</b>	<b>4,935</b>	<b>15,334</b>	<b>1,805</b>
	부산	금정구 구서동 184-24 외 1필지 산들파르페 2차	49	49	0	0
	부산	남구 대연동 SK VIEW Hills 아파트	1,174	406	686	82
	부산	동래구 온천동 동래지웰	219	141	72	6
	부산	해운대구 우동 해운대 센텀 엘카사	68	68	0	0
	대구	달서구 대곡동 대구대곡2 C-2 수목원 제일풍경채	982	0	648	334
	대구	달성군 옥포보금자리지구 C-3 옥성 대성베르힐	391	0	391	0
	대구	달성군 논공읍 금포리 토지구획정리사업지구 우신미가뷰	701	130	571	0
	대구	북구 금호동 대구금호 B1블록 10년 공공임대리츠	904	0	904	0
	광주	서구 쌍촌동 쌍촌 엘리체	602	0	602	0
	광주	서구 화정동 765-1 화정역 브이테라스	117	0	117	0
세종	행정중심복합도시 3-2생활권 M2블록 국민임대	674	674	0	0	
세종	행정중심복합도시 3-1생활권 M6블록 중흥S클래스	1,015	0	435	580	
세종	행정중심복합도시 3-3생활권 L3블록 중흥S클래스 에듀마크	890	0	530	360	
강원	원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 롯데캐슬 더퍼스트 2차	1,116	614	502	0	
강원	속초시 교동 시티프라디움	274	0	274	0	
강원	평창군 대관령면 수하리 154외 11 평창올림픽 선수촌	600	600	0	0	
충북	청주시 청원구 사천동 도시개발구역 푸르지오 1-S블록	729	204	525	0	

충북	청주시 청원구 오창읍 양청리 센토피아 롯데캐슬	2,500	633	1,792	75	
충북	청주시 흥덕구 송절동 테크노폴리스 우미린 A-5	1,020	0	1,020	0	
충남	공주시 금흥동 공주월송 공공주택지구 흥화 하브 B-2	562	0	562	0	
충남	서산시 성연면 일람리 1123 골드클래스	880	0	880	0	
충남	아산시 배방읍 공수리 배방역 효성해링턴 플레이스 A1-2	557	235	317	5	
전북	임실군 임실읍 이도리 임실 코아루 더 베스트	230	0	230	0	
경북	경산시 옥산동 경산 펜타힐즈 더샵 2차	791	0	688	103	
경북	경주시 현곡면 금장리 금장 성호 마루한 뷰	131	0	131	0	
경북	구미시 옥계동 세영리첼	901	0	901	0	
경북	포항시 남구 대잠동 포항 자이	1,567	0	1,307	260	
경남	의령군 의령읍 동동리 신우 회가로 A1	322	0	322	0	
경남	창원시 의창구 대산면 창원일반산단 Z블록 10년공공임대리츠	528	528	0	0	
경남	창원시 진해구 용원동 부산신항 2블록 사랑으로 부영	647	175	472	0	
경남	통영시 광도면 죽림리 코아루 1단지	396	95	301	0	
경남	통영시 광도면 죽림리 코아루 2단지	151	41	110	0	
경남	하동군 하동읍 읍내리 하동읍내 1블록 국민임대	306	306	0	0	
전남	고흥군 도양읍 봉암리 2240-95 녹동 블루베네치아	42	36	6	0	
제주	제주시 조천읍 조천리 3203-45 외 1필지 레이크사이에	38	0	38	0	
<b>전국 합계</b>		<b>36,978</b>	<b>9,048</b>	<b>24,476</b>	<b>3,454</b>	
<b>수도권 소계</b>		<b>24,319</b>	<b>6,331</b>	<b>15,679</b>	<b>2,309</b>	
9월	서울	강남구 삼성동 센트럴 IPARK 행복주택	57	57	0	0
	서울	광진구 구의동 래미안 구의 파크스위트	854	313	454	87
	서울	구로구 천왕동 천왕8단지 행복주택	298	298	0	0
	서울	구로구 고척동 156 행복주택	28	28	0	0
	서울	동대문구 답십리동 힐스테이트 청계 행복주택	114	114	0	0
	서울	동작구 사당3동 래미안 로이파크 행복주택	58	58	0	0
	서울	마포구 염리동 서울마포 자이3차	927	459	456	12
	서울	서초구 반포동 반포 센트럴 푸르지오 써밋	621	140	341	140
	서울	서초구 반포동 반포 래미안 아이파크 행복주택	116	116	0	0
	서울	서초구 서초동 래미안 서초 에스티지 S 행복주택	91	91	0	0
	서울	송파구 거여동 리본타운 행복주택	128	128	0	0
	서울	용산구 효창동 효창 파크 KCC스위첸	199	81	118	0
	서울	중랑구 신내3지구 4단지 도시형생활주택 행복주택	289	289	0	0
	인천	연수구 송도동 송도신도시 더샵 센트럴시티 RM2	2,610	1,331	1,187	92
	경기	광주시 오포읍 양벌리 광주역 우방아이유셀 (1단지)	352	44	308	0
	경기	광주시 오포읍 양벌리 광주역 우방아이유셀 (2단지)	446	122	324	0
	경기	구리시 갈매동 구리갈매 S1블록 10년공공임대	481	481	0	0
	경기	구리시 갈매동 구리갈매 S1블록 공공분양	552	0	552	0
	경기	김포시 구래동 김포한강신도시 Ab-21블록 호반베르디움	266	0	266	0
	경기	부천시 상동 스카이뷰 자이	405	0	405	0
	경기	성남시 수정구 태평동 가천대역 두산위브 아파트	503	420	83	0
	경기	시흥시 계수동 시흥은계 우미 린 B-3블록	448	0	448	0
	경기	시흥시 계수동 시흥은계 우미 린 C-1블록	731	0	0	731
	경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 한라비발디 캠퍼스 3차 C5	1,304	0	1,304	0

경기	안산시 상록구 성포동 안산파크 푸르지오	1,129	123	973	33
경기	안성시 아양동 안성아양 광신프로그레스 B-3-2	545	0	545	0
경기	안산시 단원구 선부동 메트로타운 푸르지오 힐스테이트	1,600	302	1,298	0
경기	양평군 양서면 양수리 더블유 캐슬	49	0	44	5
경기	용인시 기흥구 구갈동 기흥역세권 힐스테이트 2블록	976	0	888	88
경기	의왕시 오전동 의왕오전 마구역 서해그랑블	536	0	528	8
경기	평택시 동삭동 동삭2지구 4블록 자이 더 익스프레스	684	139	471	74
경기	평택시 동삭동 동삭2지구 5블록 자이 더 익스프레스	775	140	559	76
경기	평택시 용이동 평택웅죽 비전 3차 푸르지오 A4-2	977	0	881	96
경기	화성시 능동 신동탄 파크자이 2차	376	0	376	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 C-12블록 린스트라우스 더 센트럴	617	0	433	184
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A70블록 사랑으로 부영	641	307	334	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A71블록 사랑으로 부영	520	0	230	290
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A72블록 사랑으로 부영	706	0	313	393
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A74블록 사랑으로 부영	868	0	868	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A75블록 사랑으로 부영	818	392	426	0
경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A96블록 제일풍경채 에듀파크	624	358	266	0
<b>지방 소계</b>		<b>12,659</b>	<b>2,717</b>	<b>8,797</b>	<b>1,145</b>
대구	동구 율하동 대구율하 1지구 3블록 10년공공임대리츠	234	0	234	0
대구	중구 남산동 남산역 화성파크드림	415	182	233	0
대구	중구 대신동 e편한세상 대신	467	247	220	0
광주	광산구 하남동 하남3지구 모아엘가 더퍼스트	703	0	703	0
광주	동구 소태동 무등산 골드클래스	690	240	450	0
광주	북구 각화동 힐스테이트 각화	740	216	524	0
대전	유성구 도룡동1구역 재정비촉진지구 SK VIEW	383	90	199	94
대전	중구 오류동 누리보듬 영구임대	215	215	0	0
울산	남구 신정동 1334-48 외6 신정수아지오시티	88	0	88	0
강원	원주시 지정면 가곡리 원주기업도시 8블록 호반베르디움	882	337	545	0
충북	청주시 상당구 방서동 방서지구 2블록 청주자이	1,500	194	1,153	153
충북	청주시 상당구 방서동 방서지구 1블록 중흥S클래스	1,595	0	1,338	257
충북	청주시 상당구 용암동 한마음 서희스타힐스	318	318	0	0
충북	충주시 목행동 681-2 영무예다음	440	0	440	0
충남	천안시 동남구 봉명동 봉서산 아이파크	665	167	431	67
전남	나주시 남평읍 동사리 남평도시개발지구 B3 양우내안애	896	262	634	0
전남	목포시 연산동 중앙갤러리 아파트	49	0	49	0
전남	무안군 삼향읍 남악신도시 펠리시티 리버뷰	140	0	0	140
전남	완도군 완도읍 군내리 미림아파트	55	7	48	0
전남	진도군 진도읍 남동리 골드클라우드	66	0	66	0
경북	구미시 형곡동 금호어울림포레 2차	255	0	255	0
경북	포항시 북구 흥해읍 포항 초곡지구 리슈빌 88-1블록	646	0	570	76
경남	진주시 충무공동 진주혁신도시 A-7 대방노블랜드	743	0	395	348
제주	서귀포시 안덕면 창천리 대평 아르테라스	48	0	48	0
제주	서귀포시 서홍동 254-1외 2필지 제주 대미리치빌	69	45	24	0
제주	제주시 애월읍 하귀2리 코아루 오션뷰	132	0	132	0

	제주	제주시 연동 도시형생활주택 리슈빌 DS	158	158	0	0
	제주	제주시 노형동 1285-1 정원파인즈	28	0	18	10
	제주	제주시 아라 행복주택	39	39	0	0
	<b>전국 합계</b>		<b>39,617</b>	<b>10,005</b>	<b>26,663</b>	<b>2,949</b>
	<b>수도권 소계</b>		<b>23,170</b>	<b>5,830</b>	<b>14,898</b>	<b>2,442</b>
	서울	강남구 청담동 라테라스 도시형생활주택	88	88	0	0
	서울	강북구 수유동 다우 아트리체 도시형생활주택	72	72	0	0
	서울	금천구 독산동 롯데캐슬 골드파크 3차	1,236	742	494	0
	서울	서초구 반포동 반포센트럴 푸르지오 써밋 행복주택	130	130	0	0
	서울	구로구 고척동 156 장기전세주택	11	11	0	0
	서울	서대문구 남가좌동 DMC 2차 IPARK	1,061	239	693	129
	서울	서초구 방배동 아트자이	353	133	178	42
	서울	영등포구 대림동 G밸리소홈 도시형생활주택	299	299	0	0
	서울	영등포구 영등포동 7가 영등포휴젠스 아파트	53	53	0	0
	서울	은평구 녹번동 힐스테이트 녹번	952	652	296	4
	서울	종랑구 상봉동 어반뷰 주상복합 도시형생활주택	100	100	0	0
	인천	부평구 부평동 부평록소르	75	75	0	0
	인천	서구 경서동 청라지구 센트럴 에일린의 뜰	1,163	0	888	275
	인천	연수구 송도동 송도신도시 e편한세상	2,708	0	2,708	0
	인천	연수구 송도동 송도신도시 M2-2BL 아메리칸타운 아파트	830	0	725	105
	경기	고양시 일산서구 탄현동 에듀포레 푸르지오	1,690	306	1,242	142
	경기	김포시 구래동 김포한강 에미지 뉴스테이 Ab-04	1,770	0	1,770	0
	경기	부천시 심곡본동 e편한세상	354	171	183	0
10월	경기	수원시 영통구 원천동 수원광고 C3블록 아이파크	958	0	311	647
	경기	안산시 단원구 고잔동 롯데캐슬 골드파크	1,005	625	380	0
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 A-3 행복주택	1,500	964	0	536
	경기	오산시 오산동 센트럴 푸르지오 A-2블록	920	0	920	0
	경기	용인시 수지구 성북동 서희스타힐스 애비뉴	174	0	172	2
	경기	의정부시 낙양동 의정부민락2 B11 대광로제비앙	420	0	420	0
	경기	의정부시 호원동 엘리시아 도시형생활주택	255	255	0	0
	경기	평택시 이충동 457-27외 서정 라페온빌	284	284	0	0
	경기	하남시 망월동 하남미사 A25블록 10년공공임대리츠	1,685	0	1,685	0
	경기	하남시 풍산동 힐즈파크 푸르지오 2블록	456	133	323	0
	경기	하남시 풍산동 힐즈파크 푸르지오 3블록	358	0	0	358
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 반도유보라 아이비파크 8.0 C8BL	671	0	469	202
	경기	화성시 석우동 화성동탄2 A44블록 공공분양	859	498	361	0
	경기	화성시 송산면 송산그린시티 EAA3BL 요진와이시티	680	0	680	0
	<b>지방 소계</b>		<b>16,447</b>	<b>4,175</b>	<b>11,765</b>	<b>507</b>
	부산	강서구 명지동 부산명지 E3BL 중흥S-클래스 더 테라스	222	0	222	0
	부산	동구 초량동 지원더뷰오션	165	0	165	0
	부산	사하구 장림동 사하 장림역 스마트W	494	418	76	0
	부산	연제구 거제동 거제 센트럴 자이	878	278	593	7
	부산	연제구 연산동 롯데캐슬 앤 데시앙	1,168	219	865	84
	대구	북구 읍내동 학정역 효성 해링턴 플레이스	467	0	467	0

대구	수성구 범어동 더하우스 범어	227	0	227	0
대전	중구 목동 대전목동2 1블록 행복주택	98	98	0	0
대전	동구 신흥동 대신2구역 2블록 공공분양, 공공임대	636	406	230	0
울산	남구 야음동 대현더샵 1단지, 2단지	1,180	0	1,147	33
강원	강릉시 유천동 강릉유천 A-2블록 공공분양, 10년공공임대	1,144	1,144	0	0
강원	강릉시 유천동 강릉유천 B-1블록 10년공공임대	363	0	363	0
충북	제천시 영천동 제천강저 B2블록 10년공공임대	565	0	565	0
충북	충주시 연수동 센트럴 푸르지오	608	0	608	0
충남	천안시 서북구 두정동 e편한세상 두정 4차	456	0	456	0
충남	천안시 서북구 천안성성1지구 A1블록 시티자이	1,646	396	1,250	0
충남	천안시 서북구 성정동 1432외 4필지 프라지움 10차	299	299	0	0
전북	군산시 개정면 통사리 수페리체 임대	492	180	312	0
전북	전주시 덕진구 송천동2가 전주 에코시티 자이 2차	490	0	434	56
전북	전주시 평화동 2가 454-4 광신프로그레스	856	0	856	0
전북	장수군 장수읍 장수리 671외 5필지 부경 스카이	90	0	90	0
전남	목포시 연산동 골드클래스	315	0	315	0
전남	순천시 조례동 대광로제비앙	490	0	477	13
전남	여수시 이순신광장로 262 여수수정 H-1블록 행복주택	200	200	0	0
경북	청도군 화양읍 범곡리 청도 코아루 블루핀	258	85	173	0
경북	포항시 북구 죽도동 동부 이끌림	97	0	97	0
경남	거제시 일운면 지세포리 거제 코아루 파크드림	767	87	680	0
경남	진주시 초전동 초장1지구 5블록 이지더원	543	0	414	129
경남	진주시 문산읍 진주남문산역 1블록 행복주택	210	210	0	0
경남	통영시 북신동 해모로 오션힐	1,023	155	683	185